

REPubliKA E SHQIPËRISË



BASHKIA KRUE

Nr 3065 Prot

Kruje, me 08/07 /2016

KONTRATE SIPERMARRJE

OBJEKTI KONTRATES

“ Zgjerim i rruges hyrese te qytetit, parkimi dhe rikualifikim i qendres se qytetit Kruje ”





31/2

Lidhur sot me date 08 . 04 .2016, ne baze te nenit 850 e ne vazhdim te Kodit Civil , midis Bashkise Kruje , i me poshte quajtur “ **Investitor**” , perfaqesuar nga Kryetari i Bashkise Z.Artur Bushi.

Dhe, Bashkimi i **Operatoreve Ekonomik** : “**Bami shpk**” –perfaqesues me **prokure** ,me adrese Durres ,Fushe Kruje ,Kameras,me Nipt J94416206R ,me administrator Besnik Bami dhe “**A.N.K shpk**, me adrese Tirane ,Rruga e Kavajes ,Pallatet Condor ,Kulla 1,Hyrja e pare ,kati i trete, me administrator Agim Kola, me NIPT J92408001N.

1 .OBJEKTI I KONTRATES

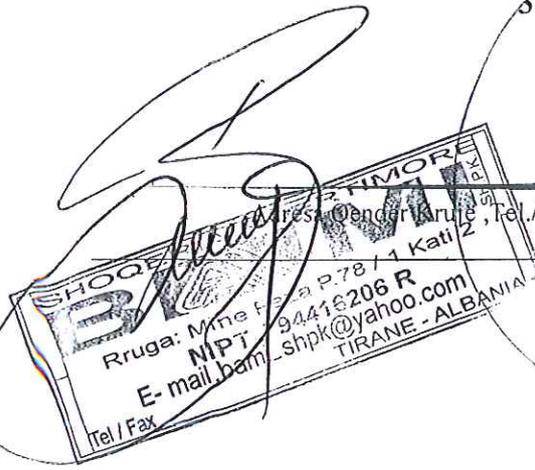
1.1 Objekti i kesaj kontrate eshte “Zgjerim i rruges hyrese te qytetit, parkimi dhe rikualifikimi I qendres se qytetit Kruje”

2 .VLEFTA E KONTRATES

2.1Kontrata lidhet me nje vlere totale prej 303'711'060(**treqind e tre milion e shtateqinde njembedhete mije e gjashtedhete**) leke pa tvsh, dhe 364,453,272 (treqind e gjashte e kater milion e katerqind e pesedhete e tre mije e dhyqind e shtatedhete e dy) leke me t.v.sh

2.2 Financimi i objektit behet nga Buxheti i Shtetit ,Grant i FZHR 2016, likuidimi i kontrates per vitin 2016 ,152'617'447 leke pa t.v.sh dhe pjesa tjeter per vitin 2017

3 .AFATI I KONTRATES



Adresa: Qendri i Krujes, tel./Fax 00355 511 2 21 70 E-Mail info@kruje.gov.al

Rruga: Mine Haxhiu 78 / 1 Kati 2
 NIPT: 94416206 R
 E-mail: bami_shpk@yahoo.com
 TIRANE - ALBANIA



3.1 Afati maksimal i perfundimit te punimeve eshte **9 muaj nga data e lidhjes se kontrates**

4.GJUHA E KONTRATES

4.1 Gjuha ne te cilen perpilohet kontrata eshte Gjuha Shqipe.

5. PERKUFIZIME

5.1 **Formulari i ofertes-** eshte dokumenti i plotesuar qe sipermarresi ka dorezuar ne daten e hapjes se tenderit dhe eshte pranuar nga Autoriteti Kontraktor.

5.2 **Vlera e Kontrates-**eshte vlera e dhene ne njoftimin e fituesit qe Autoriteti Kontraktor i ka derguar Sipermarresit fitues mbi bazen e te cilit eshte plotesuar e dorezuar formulari i Kontrates nga kjo e fundit.

5.3 **Data e perfundimit te kontrates-** eshte data e vertetuar nga Autoriteti Kontraktor.

5.4 **Sipermarresi** eshte nje person juridik i pranuar nga Autoriteti Kontraktor.

5.5 **Ditet** jane dite kalendarike .

5.6 **Ndryshimi** eshte nje udhezim qe jep Investitori i parashikuar ne dokumentat fillestare dhe jepet gjithmone me shkrim.

5.7 **Preventiv** jane vellimet e punes te plotesuara me çmime , pjese perberese e ofertes.

5.8 **Raste te kompensuara** jane ato qe percaktohen ne nenin 19 te kesaj kontrate.

5.9 **Difekte** eshte çdo pjese e punimeve te paperfunduara ne perputhje me kontraten .

5.10 **Periudha e garancise** se difekteve eshte 12 muaj.

5.11 **Skica** (vizatimet) perfshijne projektet dhe te dhena te tjera te paraqitura ose te miratuara nga AutoritetiKontraktor per permbushjen e kontrates.

5.12 **Autoriteti Kontraktor** eshte organi vendor qe realizon prokurimin e objektit.

5.13 **Mbikqyresi i Punimeve** eshte personi kompetent i emeruar nga Investitori dhe qe i eshte njoftuar Sipermarresit , i cili eshte pergjegjes per mbikqyrjen e realizimit te punimeve dhe administrimin e kontrates .

5.14 **Drejtori Teknik i Punimeve** ne objekt eshte personi i aprovuar nga Investitori , perfaqesues i Sipermarresit ,pergjegjes per kryerjen dhe perfundimin e punimeve per te cilin Sipermarresi eshte detyruar ti konfirmoje Investitorit emrin e tij.

5.15 **Pajisjet** jane makinerite e Sipermarresit te sjella perkohesisht ne kantierin ku do te kryhen punimet.

5.16 **Materialet** jane furnizimet qe perfshijne edhe ato te konsumit te perdorura nga Sipermarresi per kryerjen e punimeve ,ne perputhje me standartet e R.SH.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË



BASHKIA KRUJË

5.17 **Specifikimet** janë karakteristikat e punimeve të përfshira në projektet e zbatimit dhe në kontratat dhe çdo modifikim ose shtesë e bëra dhe e miratuar me shkrim nga Investitori.

5.18 **Dokumentet e tenderit** janë pjesë përbërëse e kësaj kontrate.

5.19 **Punimet** janë punimet që duhet të kryhen nga Sipermarresi në përputhje me kontratën.

5.20 **Kontrata** është një kontratë me punime me matje, me çmime të pandryshueshme sikurse specifikohet në të dhënat e kontratës.

6. KOMUNIKIMI

6.1 Komunikimi midis palëve duhet të bëhet vetëm me shkrim. Njoftimi bëhet efektiv vetëm pasi dorëzohet.

7. PERSONELI

7.1 Sipermarresi do të përdorë vetëm personelin me emrat e deklaruara në ofertë për kryerjen e funksioneve të parashikuara në programin e miratuar nga Mbikqyresit e Punimeve. Mbikqyresit e Punimeve do të propozojë Investitorit për të zëvendësuar personelin kryesor vetëm nëqoftëse kualifikimet dhe aftësitë e tyre të nevojshme janë baraz ose më të larta se ato të personelit të përcaktuar në ofertën e Sipermarresit.

7.2 Në qoftë se Mbikqyresit e Punimeve i kërkon Sipermarresit që të largojë një person, i cili është anëtar i personelit ose i fuqisë punëtore të Sipermarresit duke theksuar arsyet, Sipermarresi do të marrë masa për të siguruar që personi në fjalë të largohet nga kantieri i punimeve brenda 72 orëve dhe mos të ketë më lidhje me punën e përfshirë në kontratë.

7.3 Drejtori Teknik i Punimeve është përfaqësuesi i autorizuar nga Sipermarresi në objekt. Ai ka detyrë dhe përgjegjësi për:

- Zbatimin e objektit konform projektit dhe kushteve teknike të zbatimit
- Dokumentacionin teknik që është i detyrueshëm të mbahet në objekt
- Korrespondencën zyrtare me Mbikqyresin e punimeve.
- Ecurinë e zbatimit të punimeve konform plan-organizimit dhe grafikut të punimeve.
- Është i pranishëm në të gjitha fazat e realizimit të objektit: zbatimin e punimeve, dorëzimin dhe kolaudimin e objektit.

7.4 Në rast se ndryshohet Drejtori Teknik, Sipermarresi duhet detyrimisht të lajmërojë Mbikqyresin e Punimeve i cili ve në dijeni Investitorin.

8. PREVENTIVI





BASHKIA KRUJË

8.1 Preventivi do te perfshije te gjitha zerat e punimeve te parashikuara per objektin "Zgjerim i rruges hyrese te qytetit, parkimi dhe rikualifikim i qendres se qytetit Kruje".

8.2 Preventivi do te perdoret per te llogaritur vleren e kontrates .Sipermarresi paguhet me sasine e punes se kryer sipas projektit ,bazuar per çdo ze pune te preventivit.

9. NDRYSHIME NE SASI

9.1 Ndryshime te urdheruara çdo ndryshim i urdheruar nga Investitori i cili sjell rritjen e vleres se kontrates ,do te jete detyrimisht objekt i nje proces-verbali (urdheri) me shkrim nga ana e Investitorit , ne baze te nje propozimi teknik dhe ne baze te llogarive perkatese te bera nga Sipermarresi dhe te aprovuara nga Mbikqyresi i Punimeve , mbeshtetur ne çmimin njesi per çdo ze pune te shprehur ne preventiv.

9.2 Ndryshime ne sasi: nese volumet perfundimtare te punimeve te kryera ndryshojne nga volumet ne preventiv dhe vlera e tyre eshte brenda fondit rezerve te parashikuar ne preventiv ,Investitori do te rregulloje volumet duke lejuar ndryshimet ne baze te propozimit qe ben mbikqyresi i punimeve.

10. RREZIQET E SIPERMARESIT

10.1 Sipermarresi ka per detyer te perballoje te gjitha shpenzimet qe mund te dalin nga data e fillimit te punimeve e deri ne fund te periudhes se garancise per difektet qe mund te shfaqen ne objekt sipas te dhenave te kontrates .

10.2 Sipermarresi deri ne perfundim te punimeve do te perballoje rreziqet per shkak te demtimeve personale ,vdekjes dhe humbjes ose demtimit te pasurise (perfshire pa kufizime punimet ,materiale dhe paisjet).

11. SIGURIMET

11.1 Sipermarresi do te permbushe te gjitha detyrimet per sigurimet qe rrjedhin nga legjislacioni ne fuqi ne R.SH dhe qe lidhen me rreziqet qe sipermarresi duhet te perballoje sipas pikes 10 ,nga data e fillimit e deri ne fund te perfundimit te punimeve:

- a) Demtimin e punimeve
- b) Humbjen dhe/ ose demtimin e materialeve dhe paisjeve ne pune
- c) Plagosjen ose vdekjen e personelit ne pune.

12. DETYRIMET E SIPERMARRESIT





12.1 Sipermarresi do te kryeje punimet ne perputhje me projektet dhe specifikimet e dhena nga Investitori .

12.2 Inxhinieri zbatues i Sipermaresit ne kantier eshte i detyruar te mbaje ditarin e objektit ku te perfshihen te gjitha punimet e kryera dhe urdherat e dhena per zbatimin e projektit .Ky ditar ne çdo kohe do ti vihet ne dispozicion Drejtorit te punimeve , grupit te kolaudimit dhe Investitorit.

12.3 Sipermarresi do te kryeje punime me nensipermarrije pasi te kete marre miratimin e Investitorit.Ne cdo rast nensipermarresi eshte I detyruar te zbatoje te gjitha detyrimet e kesaj kontrate.Pergjegjes ndaj investitorit mbete gjithmone Sipermarresi kryesor i punimeve.

12.4 Sipermarresi ka per detyre te ruaj objektin dhe te mos e perdore ate ne objekte te tjera jashte ketij tenderi.Gjithashtu te mos jape asnje informacion (botim artikujsh apo fotografi) mbi ecurine e punimeve pa lejen e Investitorit.

12.5 Sipermarresi eshte i detyruar qe me shpenzimet e veta te kryeje provat laboratorike te materialeve qe do te perdoren ne objekt si dhe provat e kampioneve te marra nga objekti ne perputhje me udhezimet e dhena nga Mbikqyresi i Punimeve.

13.PROGRAMI

13.1 Brenda 5 diteve nga nenshkrimi i kontrates Sipermarresi do ti paraqese per miratim Mbikqyresit te Punimeve nje program ne te cilin tregohet menyra e kryerjes se punimeve dhe grafiku kohor.

13.2 Sipermarresi do te realizoje programin sipas grafikut te parashikuar.

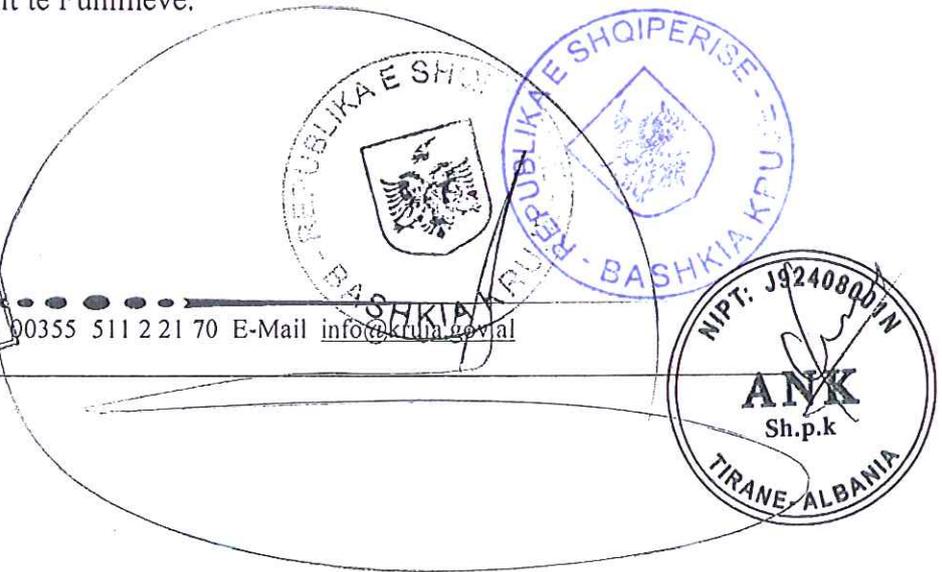
14.SIGURIMI TEKNIK

14.1 Sipermarresi eshte pergjegjes per te gjitha veprimtarine ne kantierin e ndertimit ,duke zbatuar masat e sigurimit teknik per gjithë personelin.

15.KORRIGJIMI I DEFEKTEVE

15.1 Mbikqyresi i punimeve do te njoftoje Sipermarresin lidhur me cdo difekt para mbarimit te periudhes se garancise per defektet.Periudha e garancise per defektet eshte afati 12 muaj.

15.2 Cdo here qe njoftohet nje defekt Sipermarresi do te korrigoje defektin brenda afatit te parashikuar nga njoftimi i Mbikqyresit te Punimeve.





16. DEFJEKTET E PAKORRIGJUARA

16.1 Në qoftë se Sipërmarresi nuk e korrigjon defektin brenda afatit të përcaktuar në njoftimin e Mbikqyresit të Punimeve, ky i fundit do të vlerësojë koston e korrigjimit të defektit dhe Sipërmarresi do të paguajë këtë shumë së bashku me një gjëbë të vecantë, Investitori do të mbajë këtë shumë duke e zbritur nga pagesa pasardhëse.

17. SITUACIONET

17.1 Sipërmarresi do të paraqesë Mbikqyresit të Punimeve brenda 5 ditëve të cdo muaji situacionet më të mira progresive për punimet e kryera duke zbritur pagesat e situacioneve të mëparshme, garancitë e defekteve, paradhënien, sikurse caktohet në kontratë.

17.2 Mbikqyresi i punimeve do të kontrollojë punën e kryer nga Sipërmarresi dhe do të vlerësojë shumën që duhet të paguhet Sipërmarresit brenda 10 ditëve nga paraqitja e situacionit.

17.3 Vlera e punimeve të kryera do të përcaktohet nga Mbikqyresi i Punimeve dhe do të përfshijë vlerën e vëllimeve të zerave të punimeve të përfunduara dhe shprehura në preventiv.

17.4 Vlera e punës së kryer do të përfshijë vlerat e ndryshimeve dhe rastet e kompensuar.

18. PAGESAT

18.1 Pagesat për cdo situacion punimesh do të kryhen nga Investitori brenda 30 ditëve nga dita e firmosjes së situacionit nga Mbikqyresi i Punimeve.

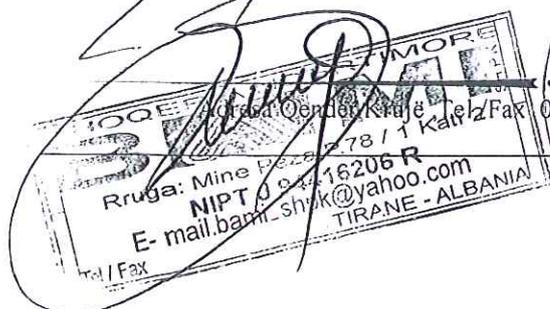
18.2 Pagesa e situacioneve do të kryhet sipas financimit të parashikuar në pikën 2 të kësaj kontrate.

18.3 Zerat e punimeve për të cilat nuk është vënë cënim për njësi në ofertën e paraqitur, do të konsiderohen si të mbuluara nga vlerat e tjera të përfshira në kontratë.

19. RASTET E KOMPESUARA

19.1 Rastet e kompensuar për të cilat vonesa justifikohet do të konsiderohen si vijon:

- Mbikqyresi I punimeve urdheron shtyrjen ose nuk jep skicat, specifikimet ose udhëzimet e nevojshme për kryerjen e punimeve në kohën e caktuar.
- Mbikqyresi I punimeve udhëzon Sipërmarresin për të zbuluar punimet e fshehta ose për të kryer provat pas kryerjes së punimeve.
- Investitori shkakton vonesa në lirim të sheshit të ndërtimit për Sipërmarresin.
- Investitori vonon pa arsye lëshimin e certifikatës së marrjes në dorëzim.



Tel / Fax 00355 511 2 21 70 E-Mail info@kruja.gov.al





19.2 Kompensimi i rasteve te siperpermendura do te behet si vijon : Per vonesat e permendura ne paragrafin e pare ,pikat a,b,c Investitori do te njohe shtyrjen e dates mbi ate te parashikuar ne kete kontrate.

20.TAKSAT

20.1 Sipermarresi eshte i detyruar te paguaje te gjitha taksat ne perputhje me Legjislacionin Shqiptar.

21 DEMSHPERBLIMI PER VONESAT

21.1 Sipermarresi do ti paguaje Investitorit demshperblimin per vonesa ne masen 0.1 % ne dite te vleres se punes se pakryer.

21.2 Sasia e pergjithshme e demeve te likujduara nuk do te tejkaloje 25% te vleres se kontrates. Investitori do te zbrese demshperblimin per vonesat nga pagesa e fundit e Sipermarresit.

22 GARANCIA E DEFEKTEVE

22.1 Garancia e defekteve do te jete 5% e vleres se kontrates qe do ti mbahet nga cdo situacion Sipermarresit si garanci per cilesine e punimeve ,shume e cila do te paguhet pas perfundimit te ketij afati.

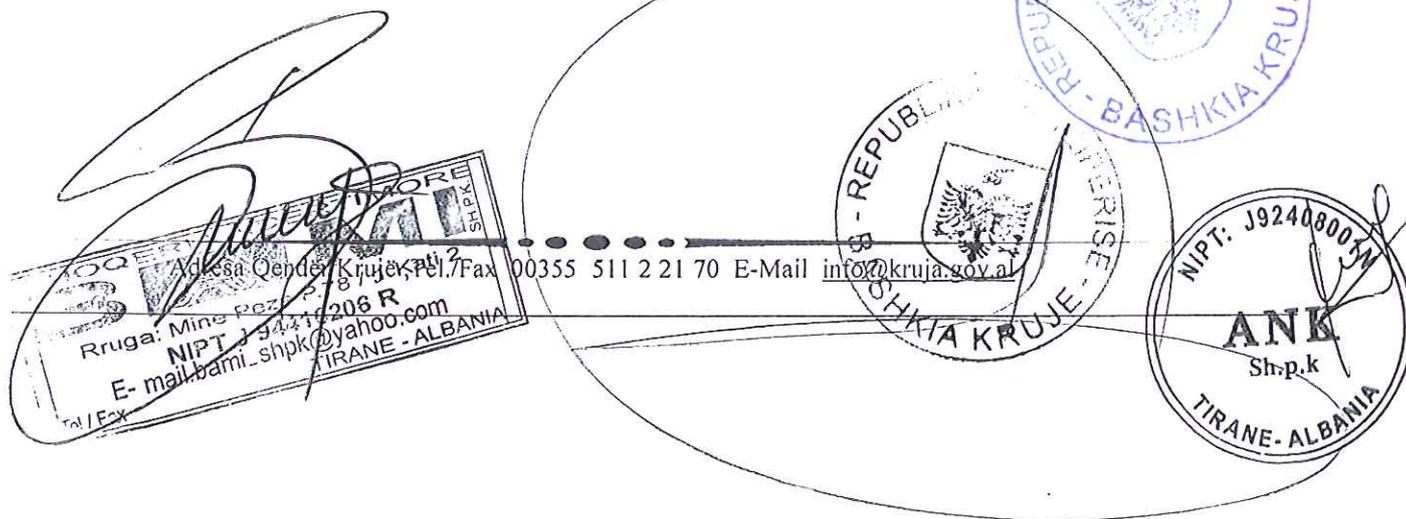
23. KOSTOJA E RIPARIMEVE

23.1 Demtimi i punimeve ose humbja e materialeve qe do te perdoren per punimet nga dita e fillimit deri ne marrjen ne dorezim te punimeve do te mbulohet nga Sipermarresi me shpenzimet e tij ne qofte se humbja eshte shkaktuar nga veprimet e tij.

23.2 Sipermarresi nuk do te jete pergjegjes per likujdimin e demeve te shkaktuara nga forca madhore si termetet, permytja ose gjendja e jashtezakonshme e deklaruar, qe mund te ndodhin gjate zbatimit te punimeve, te cilat jane jashte kontrollit te Sipermarresit dhe qe nuk konsiderohen si neglizhence e tij, etj.

24 MARRJA NE DOREZIM E PUNIMEVE

24.1 Sipermarresi pas perfundimit te punimeve njofton me shkrim Mbikqyresin dhe Investitorin.





BASHKIA KRUJË

24.2 Sipermarresi i paraqet dokumentacionin dhe llogaritjet perfundimtare per punimet e kryera te cilat Mbikqyresi i Punimeve mbas verifikimeve brenda 3 diteve bashke me relacionin e tij ia paraqet Investitorit.

24.3 Investitori ne rast se veren difekte pasoje e punes jo cilesore te Sipermarresit do te paraqese verejtjet me shkrim dhe do te kerkoje riparimin e tyre brenda 5 diteve.

24.4 Pas riparimit te defekteve Investitori do te leshoje certifikaten e marrjes ne dorezim te objektit dhe do te cliroje garancine e sigurimit te Kontrates.

24.5 Investitori do te kerkoje dokumentacionin perkates per punimet e fshehta percaktuar sipas kushteve te kontrates. Per kete Mbikqyresi i Punimeve pas cdo situacioni do te relatoje me shkrim per cilesine e punimeve te kryera nga Sipermarresi.

24.6 Ne fund te punimeve Mbikqyresi dhe grupi i kolaudimit do te perpiloje aktin e kolaudimit te punimeve dhe bashke me Investitorin aktin e marrjes ne dorezim te vepres objekt i kontrates si dhe grafiqet e situacioneve bashke me dokumentacionin perkates bashkangjitur tekstit te kontrates.

25. ZGJIDHJA E KONTRATES

25.1 Investitori ose Sipermarresi mund te pezullojne kontraten kur veren shkelje themelore te saj.

25.2 Shkelje themelore te kontrates perfshijne :

- 1) Sipermarresi nuk fillon pune brenda 5 diteve nga nenshkrimi i kontrates si dhe ne rastet kur ndalohen punimet me shume se 3 dite kur nuk parashikohet ne programin e punes dhe ndalimi i punimeve nuk eshte i autorizuar nga Mbikqyresi i Punimeve.
- 2) Mbikqyresi i Punimeve udhezoi pezullimin e punimeve duke njoftuar Investitorin dhe Sipermarresin.
- 3) Sipermarresi falimenton ose fillon likuidimin per arsye te tjera pervec rindertimit ose bashkimit te shoqerise.
- 4) Sipermarresi vonon kryerjen e punimeve dhe nuk realizon korrigjimet e defekteve te propozuara nga Mbikqyresi I Punimeve.

26. PAGESA PAS ZGJIDHJES SE KONTRATES

26.1 Ne rast se kontrata priset nga Investitori per arsye objektive ,Mbikqyresi i Punimeve do te leshoje nje certifikate per vleren e punes se kryer duke zbritur pagesat e marra deri ne ditën e leshimit te certifikates.

Official stamps and signature area including:

- Stamp: REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA KRUJË
- Stamp: REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA KRUJË
- Stamp: NIPT: J92408003
- Stamp: ANK Sh.p.k
- Stamp: TIRANE - ALBANIA
- Stamp: BASHKIA KRUJË
- Stamp: REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA KRUJË

Handwritten signature and contact information:

Rruga: M...za P.../y Kati 2
 NIP: 194416206 R
 E-mail: bami...@... .com
 Tel./Fax 00355 511 2 21 70 E-Mail info@... .com



27. PASURIA

27.1 Te gjitha punimet e kryera dhe materialet e montuara per realizimin e objektit do te konsiderohen si prone e Investitorit ne rast prishje kontrate.

28. ZGJIDHJA E MOSMARRVESHJEVE

28.1 Investitori dhe Sipermarresi do te zgjidhin me mirekuptim cdo mosmarrveshje qe do tu linde gjate realizimit te kontrates. Ne rast se palet nuk bien dakort atehere do ti drejtohen Gjykates se Rrethit Gjyqesor Kruje.

29. LEGJISLACIONI BAZE

29.1 Legjislacioni i aplikueshem do te jete Legjislacioni shqiptar. Ligji Nr 9643 date 20.11.2006 "Per Prokurimin Publik" I ndryshuar dhe Ligji Nr 7850 date 29.07.1994 "Kodi Civil I Republikes se Shqiperise" I ndryshuar

30. GARANCIA E KONTRATES

30.1 Garancia e kontrates do te jete 10 % e vleres se kontrates. Kjo garanci ngurtesohet nga Sipermarresi per llogari te Investitorit para nenshkrimit te Kontrates.

30.2 Kjo kontrate u hartua ne 5 (pese) kopje ,kater(4) prej te cilave i mban Investitori dhe nje(1) kopje i mban Sipermarresi.

31. Dispozita tranzitore

31.1 Pjese e kushteve te kesaj kontrate jane e kushtet e pergjithshme dhe te vecanta te miratuara ne DST perkatese te procedures se prokurimit realizuar nga ana e Autoritetit Kontraktor Bashkia Kruje dhe te gjitha dispozitat ligjore ne fuqi qe disiplinojne kontraten e siper marrjes

Stamp: Rruga "Mirtesa" 206 R, TIRANE - ALBANIA, Tel/Fax, E-mail: bami_snpk@yahoo.com, NIPT: J92408003W

Stamp: REPUBLIKA E SHQIPËRISË, BASHKIA KRUJË, 00355 511 2 21 70 E-Mail: info@kruje.gov.al

Stamp: REPUBLIKA E SHQIPËRISË, BASHKIA KRUJË

Stamp: NIPT: J92408003W, ANK Sh.p.k, TIRANE - ALBANIA

REPubliKA E SHQIPËRISË



BASHKIA KRUJË

31/11

INVESTITORI

BASHKIA KRUJE

Kryetari

Artur BUSHI



SIPERMARRESI

Bashkim Operatoresh Ekonomik

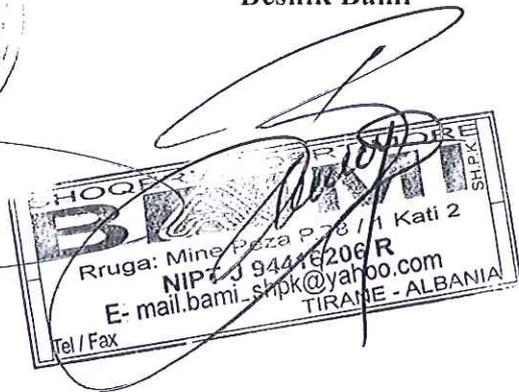
” Bami shpk ” dhe “A.N.K shpk “

Administratori

Administratori

Besnik Bami

Agim Kola





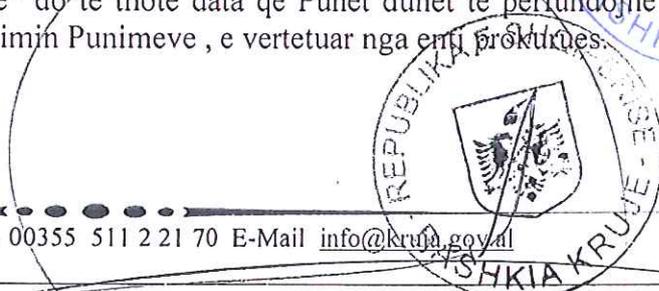
KUSHTET E PËRGJITHSHME TË KONTRATËS
Punët – Procedura e Hapur

Neni 1: Qëllimi

- 1.1 Këto kushte të përgjithshme të kontratës (KPK) do të zbatohen për kryerjen e Punëve të prokuruarra ne bazë të legjislacionit të prokurimit.
- 1.2 Ligji për Prokurimin Publik në Republikën e Shqipërisë parashikon se dispozitat e Kodit Civil Shqiptar do të zbatohen për kontratat e prokurimit publik. Disa dispozita të Kodit Civil janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e kushteve të kontratës. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Kodit Civil të kësaj kontrate.
- 1.3 Në mënyrë të ngjashme, disa dispozita të Ligjit mbi Prokurimin Publik janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e ligjit që rregullon prokurimin publik. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Ligjit mbi Prokurimin Publik mbi të drejtat, detyrat dhe detyrimet e palëve.
- 1.4 KPK do të zbatohen deri në atë masë që të mos lënë mënjanë kushtet ose dispozitat e parashikuara në pjesë të tjera të kontratës.
- 1.5 Kushtet e kontratës përfshijnë gjithashtu Kushtet e Veçanta të Kontratës (KVK). Në rast se ka një konflikt midis KPK dhe KVK, KVK do të mbizotërojnë mbi KPK.

Neni 2: Përkufizime

- 2.1 “Preventiv total” do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt te cilat jane orientuese, plotesuar me cmimin total të përcaktuar që është pjesë e Ofertes në një kontratë me çelsa ne dore.
- 2.2 “Preventiv per njesi” do të thotë volumet e punes-te-dhena ne projekt shoqeruar me cmimet per njesi te pandryshuara që janë pjesë e Ofertes në një kontratë me punime ne matje.
- 2.3 “Afati i realizimit te punimeve” do të thotë data që Punët duhet të perfundojnë siç është shprehur në Grafikun për realizimin Punimeve , e vertetuar nga entit prokurues.



5113

REPUBLIKA E SHQIPËRISË



BASHKIA KRUIJË

- 2.4 "Kontratë" do të thotë marrëveshja e shkruar e lidhur midis Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjitet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.
- 2.5 "Çmim kontrate" do të thotë çmimi që i paguhet kontraktorit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontratore.
- 2.6 "Realizimi i punimeve" do të thotë data e vërtetuar nga Autoriteti Kontraktor se Punët janë mbaruar.
- 2.7 "Defekt" do të thotë çdo pjesë e Punimeve e paperfunduar në përputhje me kontratën.
- 2.8 "Data e hyrjes" do të thotë data që Autoriteti Kontraktor lejon kontraktorin në kantier.
- 2.9 "Data e fillimit" është përfshirë në Të dhënat e kontrates. Ajo është data kur kontraktori do të fillojë punimet e ndertimit. Nëse kjo nuk realizohet, "data e fillimit" do të jetë dita në të cilën do të paguhet paradhenia.
- 2.10 "Pajisje" do të thotë makineritë dhe veglat e kontraktorit të sjella përkohësisht në kantier për realizimin e Ndertimeve.
- 2.11 "Materiale" do të thotë të gjitha furnizimet, duke përfshirë ato të konsumit, të përdorura nga kontraktori për kryerjen e punimeve.
- 2.12 "Objekt i kontratës" do të thotë të gjitha Punët që kontraktori do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.
- 2.13 "Palë(t)" do të thotë nënshkruesit e kontratës.
- 2.14 "Drejtues projekti" do të thotë personi i emëruar nga Autoriteti Kontraktor që është përgjegjës për administrimin e kontratës për Autoritetin Kontraktor.
- 2.15 "Autoritet Kontraktor" do të thotë Autoriteti Kontraktor që është pjesë e kësaj kontrate dhe që kontraktori punon për objektin e kësaj kontrate. Ky term kudo që përdoret ka kuptimin e njëjtit me atë të perkufizuar në ligj.
- 2.16 "Kantier" do të thotë vendi fizik i Punimeve.

[Handwritten signature]

Adresa Qendër e Bashkisë, Tel./Fax 00355 511 221 70 E-Mail info@kkruije.com

Rruga: Mine Perç 978/1 Kati 2

NIPT J 94416206 R

E-mail.bami_shp@yaho.com

TIRANE - ALBANIA

[Handwritten signature]

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KRUIJË

NIPT: J92408001N

ANK

Sh.p.k

TIRANE - ALBANIA



- 2.17 “Raport i inspektimit të kantierit” do të thotë dokumentat e përfshira në dokumentat e tenderit që pasqyrojnë informacion faktik dhe të interpretuar rreth kushteve të sipërfaqes dhe nëntokës së kantierit.
- 2.18 “Nënkontraktues” do të thotë çdo person fizik ose ligjor ose kombinim i mësipërm, që furnizon Punët, materialet ose pajisjet për ose në emër të kontraktorit.
- 2.19 “Kontraktor” do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate siguron Punimet.
- 2.20 “Standarte Teknike” do të thotë specifikimet e aprovuara nga një trup i posaçëm standartizimi për zbatimin e vazhdueshëm ose të përsëritur. Standarte të tilla përdoren si rregulla, rregullore ose përkufizim të karakteristikave për të siguruar se materialet dhe shërbimet e procesuara i përgjigjen qëllimit.
- 2.21 “Ngritja e kantierit” do të thotë punimet e ndertimit të përkohshme, të ndërtuara e instaluar, që janë të nevojshme për zbatimin e punimeve të ndërtimit.
- 2.22 “Punime” do të thotë ajo që Autoriteti Kontraktor i kërkon nga kontraktori të gërmojë, ndërtojë, riparojë, rinovojë ose instalojë siç parashikohet në dokumentat e tenderit duke përfshirë shërbimet në lidhje me to, gjithashtu të përkufizuara në dokumentat e tenderit.

Neni 3: Hartimi i Kontratës

- 3.1 Njoftimi i ofertes fituese do të shërbejë për hartimin e kontratës midis palëve, e cila duhet të firmoset brenda afatit të shprehur në dokumentat e tenderit.
- 3.2 Ekzistenca e kontratës do të konfirmohet me nënshkrimin e dokumentit të kontratës duke sanksionuar të gjitha marrveshjet midis palëve.

Neni 4: Praktikët e Korrupsionit, Konflikti i Interesit dhe Kontrolli i Procesverbaleve

- 4.1 Autoriteti Kontraktor mund t'i kërkojë gjykatës të deklarojë të paligjshme kontratën nëse zbulon se kontraktori ka kryer veprime të korrupsionit. Veprimet e korrupsionit përfshijnë veprimet e përshkruara në Nenin 26 të Ligjit mbi Prokurimin Publik.
- 4.2 Kontraktori nuk duhet të ketë lidhje (të tashme ose të shkuara) me asnjë konsulent ose ent që ka marrë pjesë në përgatitjen e dokumentave të tenderit për këtë prokurim.





BASHKIA KRUIJË

4.3 Kontraktori duhet të lejojë Autoritetin Kontraktor të inspektojë llogaritë dhe regjistrat që kanë lidhje me zbatimin e kontratës ose t'i kontrollojë ato me anë të kontrollorëve të emëruar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 5: Informacioni Konfidencial

5.1 Kontraktori dhe Autoriteti Kontraktues duhet të mbajnë në konfidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën.

5.2 Kontraktori mund t'i japë nënkontraktorit dokumenta të tilla, të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Autoriteti Kontraktor deri në masën e kërkuar që nënkontraktorin të zbatojë punën e tij sipas kontratës. Në rast të tillë, kontraktori duhet të përfshijë në kontratën e tij me nënkontraktorin një dispozitë që premtun ruajtjen e konfidencës siç thuhet në Paragrafin 5.1 më sipër.

Neni 6: Prona Intelektuale

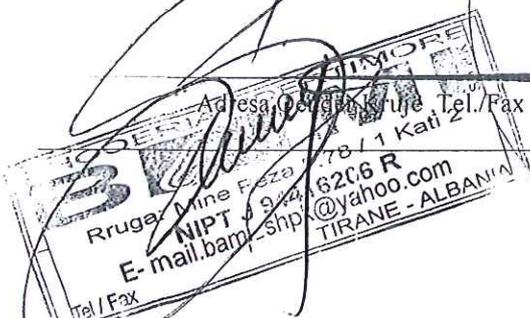
6.1 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruar nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës do t'i përkasin Autoritetit Kontraktor i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.

6.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i dorëzojë Autoritetit Kontraktor të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose përgatitura nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës. Kontraktori mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënave, po nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktor.

6.3 Kontraktori duhet të garantojë Autoritetin Kontraktor zhveshjen nga përgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale, që mund të dalin nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër sipas kontratës.

6.4 Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoritetit Kontraktor në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër të mbrojtur e të furnizuar sipas kontratës, kontraktori duhet t'i japë Autoritetit Kontraktor të gjitha provat dhe informacionin në posedim të kontraktorit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

Neni 7: Origjina e Materialeve





31/16

- 7.1 Nuk ka asnjë kufizim për kombësinë e origjinës së materialeve, përveç atyre që mund të jenë përcaktuar në ndonjë Rezolutë të Asamblesë së Përgjithshme të Kombeve të Bashkuara.
- 7.2 Kontraktori mund të jetë i detyruar të verifikojë origjinën e materialeve.
- 7.3 Për qëllime verifikimi "origjinë" do të thotë vendi ku materialet janë nxjerrë, bashkuar ose prodhuar. materialet janë prodhuar kur, nëpërmjet prodhimit, procesimit, ose mbledhjes së mjaftueshme të komponentëve, rezulton një produkt i ri i njohur në tregti që është mjaft i ndryshëm në karakteristikat bazë ose në qëllim apo përdorim nga komponentët e tij.
- 7.4 Origjina e materialeve ka dallim nga kombësia e kontraktorit ose nënkontraktorit që furnizon me materiale.

Neni 8: Vendimet e Drejtuesit të Projektit

- 8.1 Drejtuesi i projektit do të vendosë për çështjet e kontratës midis kontraktorit dhe Autoritetit Kontraktor
- 8.2 Drejtuesi i Projektit mund të delegojë ndonjë nga detyrat dhe përgjegjësitë e tij tek të tjerët përveç zgjidhjen e mosmarrveshjeve dhe konflikteve. Drejtuesi i projektit duhet të njoftojë kontraktorin për delegimet e bëra apo të revokuara.

Neni 9: Komunikimi

- 9.1 Çdo komunikim midis palëve duhet të bëhet me shkrim.

Neni 10: Bashkëpunimi në Kantier me të Tjerët

- 10.1 Kontraktori duhet të bashkëpunojë dhe të ndajë kantierin me firma të tjera, autoritete publike, shërbimet publike dhe Autoritetin Kontraktor siç kërkohet dhe përkufizohet në Grafikon e realizimit të punimeve.

Neni 11: Përgjegjësia e Autoritetit Kontraktor

- 11.1 Autoriteti Kontraktor ka përgjegjësi të kompensojë kontraktorin për dëmtime të pajisjeve të kontraktorit deri në masën që lidhet me veprime me faj të Autoritetit Kontraktor ose të projekteve të Autoritetit Kontraktor me përjashtim të rastit kur keto të fundit, kishin gabime të dukshme që mund të jshin konstatuar lehtësisht nga kontraktuesi.





Neni 12: Raporti i Inspektimit të Kantierit dhe Kushtet e Kantierit

- 12.1 Autoriteti Kontraktor nuk mban asnjë përgjegjësi për konkluzionet ose interpretimet e bëra në raportin e inspektimit të kantierit.
- 12.2 Kontraktori pranon se i ka marrë të gjitha hapat e nevojshme për të verifikuar natyrën dhe vendin e Punimeve dhe se ka inspektuar dhe pajtohet me kushtet e përgjithshme dhe lokale që mund të ndikojnë në kryerjen ose koston e Punëve.

Neni 13: Kontraktori që Kryen Punimet

- 13.1 Kontraktori duhet të kryejë dhe mbarojë Punimet në përputhje me specifikimet teknike të paraqitura në dokumentat e tenderit.
- 13.2 Kontraktori nuk mban përgjegjësi për gabimet në projekt, të dhëna, planimetri ose aspekte të tjera të specifikimeve teknike, të dhëna nga Autoriteti Kontraktor, me përjashtim të rasteve kur gabimi ishte aq i dukshëm sa kontraktori duhet ta kishte vënë re dhe ta kishte reklamuar këtë te Autoriteti Kontraktor.
- 13.3 Kodet dhe standartet që do zbatohen do të jenë të shprehura në dokumentat e tenderit. Nëse gjatë ekzekutimit të kontratës, ka ndryshime në zbatimin e kodeve ose standarteve, këto ndryshime do të zbatohen vetëm pasi të jenë aprovuar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 14: Ekzekutimi i Punimeve

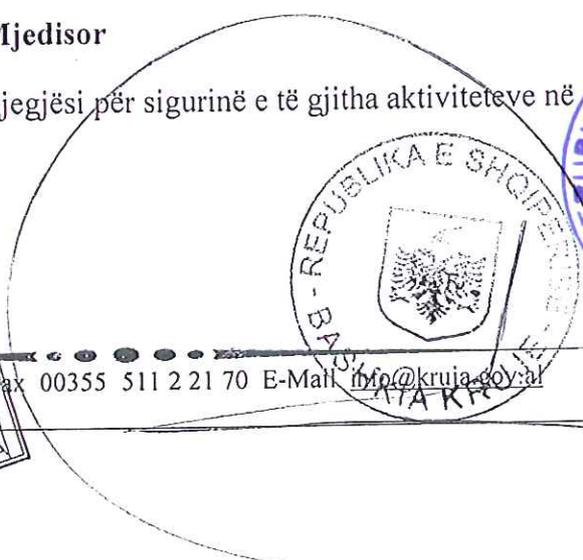
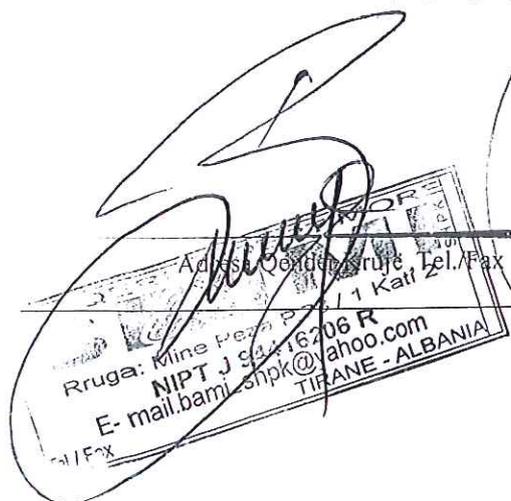
- 14.1 Kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë sapo ta lidhe atë dhe duhet t'i mbarojë Punët brenda Afatit të Mbarimit.

Neni 15: Ngritja e Kantierit

- 15.1 Kontraktori mban përgjegjësi për projektin e Ngritjes së Kantierit.
- 15.2 Kontraktori duhet të paraqesë të gjitha planet për Ngritjen e Kantierit tek drejtuesi i projektit për shqyrtimin dhe miratimin e tij.

Neni 16: Sigurimi Teknik dhe Mjedisor

- 16.1 Kontraktori do të mbajë përgjegjësi për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në kantier.





BASHKIA KRUIJË

16.2 Kontratori do të sigurojë kantierin në mënyrë të tillë që të minimizojë dëmtimet e mjedisit. Për shembull, ai duhet të kursejë energjinë, ujin dhe burime të tjera, të reduktojë humbjen dhe të minimizojë përdorimin e substancave varfëruese të ozonit, çlirimin e gazrave, Lëndët e përbëra organike të rezikshme dhe substanca të tjera, që dëmtojnë shëndetin dhe mjedisin.

Neni 17: Zbulimet

17.1 Çdo gjë me interes historik ose me vlerë të konsiderueshme e zbuluar papritur në kantier do të deklarohen për të vepruar konform legjislacionit në fuqi. Kontraktori duhet të njoftojë drejtuesin e projektit për ndonjë zbulim të tillë dhe të ndjekë udhëzimet e drejtuesit të projektit për procedurën e administrimit të objekteve.

Neni 18: Disponimi i Kantierit

18.1 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi të drejtën e disponimit të kantierit kontraktorit në datën e hyrjes të shprehur në dokumentat e tenderit. Nëse disponimi i ndonjë pjese të kantierit nuk jepet brenda datës së hyrjes për kantierin ose asaj pjese të kantierit siç parashikohet në dokumentat e tenderit, do të konsiderohet se Autoriteti Kontraktor ka vonuar fillimin e zbatimit të kontratës, dhe kontraktori i lind e drejta të kërkojë amendimin e kontratës në lidhje me shtyrjen e Afatit të Mbarimit. Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori do të mbajnë procesverbal për datën e hyrjes.

Neni 19: Raportimi i Grafikut të Zbatimit

19.1 Menjëherë pas lidhjes së kontratës, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një program plani që tregon metodat e përgjithshme, rregullimet, porositë, afatet dhe rrugët kritike për aktivitetet e Punimeve .

19.2 Në intervale të skeduar rregullisht siç është aprovuar nga drejtuesi i projektit, kontraktori duhet të përgatisë raportime duke treguar progresin e arritur në çdo aktivitet dhe efektet e progresit në punën e mbetur, duke përfshirë çdo ndryshim në sekuencën e aktiviteteve.

Neni 20: Paralajmërimi në Kohë

20.1 Kontraktori duhet të paralajmërojë drejtuesin e projektit sa më shpejt të jetë e mundur për ngjarje dhe rrethana specifike që mund të ndodhin në të ardhmen apo që mund të ndikojnë negativisht në zbatimin e kontratës, duke përfshirë cilësinë e punës dhe vonesën në afate.

Neni 21: Kontrolli i Cilësisë

Adriana Duda, Kruijë, Tel./Fax 00355 511 2 21 70 E-Mail: info@dmkr.gov.al

1 Kati 2

Mine Peza (P.78)

NIPT J 94416206 R

E-mail: bami_shp@yaho.com

TIRANE - ALBANIA

NIPT: J92498001N

ANK

Sh.p.k

TIRANE-ALBANIA



- 21.1 Kontraktori do të jetë plotësisht përgjegjës për kontrollin e cilësisë dhe zbatimin e kontratës.
- 21.2 Sapo të lidhë kontratën, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një plan për kontrollin e cilësisë së aktiviteteve në zbatimin e kontratës.
- 21.3 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punën e kontraktorit dhe të njoftojë kontraktorin për defekte që mund të jenë gjetur.
- 21.4 Sa herë që të jepet njoftimi për defekte, kontraktori duhet të korrigjojë defektin brenda afatit të parashikuar në njoftim.

Neni 22: Defektet e Pakorrigjuara

- 22.1 Nëse kontraktori nuk e ka korrigjuar një defekt brenda kohës së specifikuar në njoftimin për defektin nga drejtuesi i projektit, drejtuesi i projektit do të llogarise koston e korrigjimit të defektit dhe kjo shumë do të mbahet nga çdo pagesë që i duhet bërë kontraktorit deri sa defekti të korrigjohet. Dështimi për të korrigjuar defektin brenda një afati të arsyeshëm përbën shkak për zgjidhje kontrate për arsye mospërmbushje në favor të Autoriteti Kontraktor.

Neni 23: Përgjegjësitë e Autoriteti Kontraktor

- 23.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit te Plote, Autoriteti Kontraktor do të jetë përgjegjës për:
- (a) dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë për shkak të neglizhencës ose ndërhyrjes, qoftë edhe të ligjshme nga Autoriteti Kontraktor apo nga çdo person i punësuar/kontraktuar nga Autoriteti Kontraktor, përveç kontraktorit.
 - (b) dëmtim të Punimeve, materialeve dhe pajisjeve deri në atë masë që lidhet me fajin e Autoritetit Kontraktor apo me projektin e tij.

Neni 24: Përgjegjësitë e kontraktorit

- 24.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit, kontraktori do të jetë përgjegjës për dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë, dhe pasuri të tjera dhe që nuk mbulohen nga Autoriteti Kontraktor sipas Nenit 23.

Neni 25: Sigurimi

- 25.1 Kontraktori duhet të sigurojë objektin, me emra të përbashkët të Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit, nga data e hyrjes në kantier deri në afatin e realizimit të plote, në shumat e

Adresa: Qendër Krujë, Tel./Fax 00355 511 221 70 E-Mail info@kruja.gov.al

Rruga: Miro Petro 870/11 Kati 2
 NPT J 94416206 R
 E-mail: bami_shpk@yahoo.com
 TIRANE - ALBANIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 BASHKIA KRUJË

NPT: J92408001N
 ANK
 Sh.p.k
 TIRANE-ALBANIA



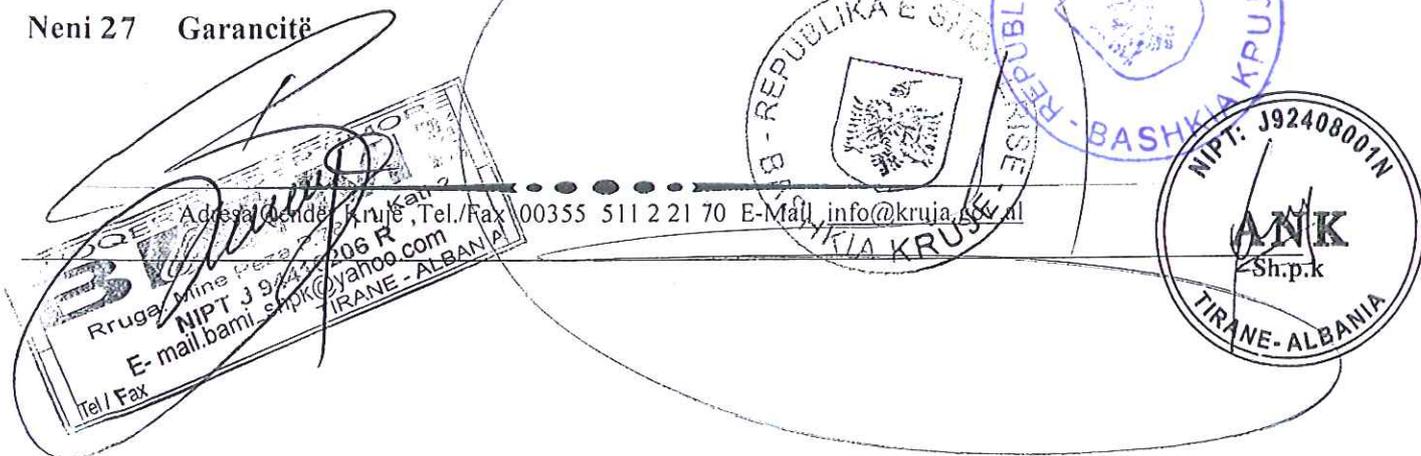
shprehura në KVK për humbje ose dëmtim të punimeve, pajisjeve, materialeve; humbje ose dëmtim të kantierit ose pronave të tjera në kantier dhe dëmtimet personale ose vdekjet e palëve të treta.

- 25.2 Polica e sigurimit do të dorëzohet tek drejtuesi i projektit për aprovim brenda 30 ditëve pas shpalljes së fituesit të kontratës. Ky siguracion duhet të mbulojë kompensimin e kërkuar për të kompensuar humbjen ose dëmin e shkaktuar. Nëse kontraktori dështon të sigurojë policën e sigurimit, kontrata do të konsiderohet e anuluar. Megjithatë, Autoriteti Kontraktor, mund të vendosë të zgjasë periudhën e paraqitjes të policës së sigurimit ose të bëjë vetë siguracionin dhe të zbrisi koston e tij nga pagesa që i jep kontraktorit.
- 25.3 Kushtet e siguracionit nuk mund të ndryshohen pa aprovimin paraprak të Autoritetit Kontraktor.

Neni 26: Testimet dhe Inspektimet

- 26.1 Kontraktori duhet të bëjë të gjitha testet dhe inspektimet e kërkuara nga dispozitat e kontratës. Kosto e këtyre testeve dhe inspektimeve duhet të financohet tërësisht nga kontraktori brenda çmimit të kontratës.
- 26.2 Autoriteti Kontraktor me shpenzimet e tij, ka të drejtë të ndjekë testimet dhe/ose inspektimet. Nëse materialet prodhohen ose përgatiten në vende të ndryshme nga ato të kontraktorit, kontraktori duhet të sigurojë leje për Autoritetin Kontraktor për të ndjekur këto teste dhe inspektime.
- 26.3 Autoriteti Kontraktor gjithashtu mund t'i kërkojë kontraktorit të bëjë teste ose inspektime shtesë të paparashikuara në kontratë por të gjykuara të nevojshme për të verifikuar se Punimet janë konform specifikimeve dhe kushteve të kontratës. Autoriteti Kontraktor do të mbajë përgjegjësi për koston e këtyre testeve. Gjithashtu, nëse këto teste ndalojnë progresin e punës së kontraktorit, Autoriteti Kontraktor do të bjerë dakort të ndryshojë grafikun.
- 26.4 Autoriteti Kontraktor do të refuzojë çdo punim që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkuara në zbatimin e kontratës.
- 26.5 As ekzekutimi i testeve as inspektimi i punimeve nuk do ta lirojë kontraktorin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës.

Neni 27 Garancitë





29.6 Data e pagesës do të jetë dita që fondet xhirohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktor.

Neni 30: Vonesa në Bërjen e Pagesës

30.1 Shperblimi per demet e shkaktuara si rezultat i vonesës në pagesë konsiston në kamaten e arritur nga data e fillimit të vonesës së debitorit (Autoriteti Kontraktor), në monedhën zyrtare të vendit ku do të bëhet pagesa. Përqindja e kamates parashikohet me ligj. Në fund të çdo viti kamatat e arrira i shtohen shumës totale, mbi të cilën është bërë llogaritja e tyre.

30.2 Kamata ligjore paguhet pa qene i detyruar kreditori (kontraktori) te provoje ndonje dem. Nëse kreditori (kontraktori) provon se ka pesuar nje dem me te madh se kamata ligjore, debitori (Autoriteti Kontraktor) duhet të paguajë pjesën e mbetur të demit.

Neni 31: Nryshimi i Ligjeve dhe Rregulloreve

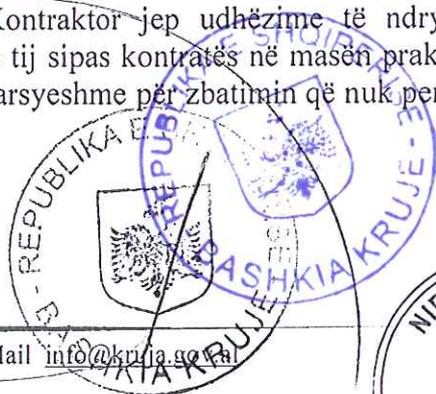
31.1 Nëse pas datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj, rregullore, urdhëresë, urdhër ose procedurë me efektin e ligjit në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi, nxirret ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit, ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktori është ndikuar në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Neni 32: Forca Madhore

32.1 Kontraktori nuk duhet të mbajë përgjegjësi për humbjen e sigurimit të kontratës, dëmeve të likuidueshme ose ndërprerjen për mosplotësim, nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës, vijnë si pasojë e ngjarjeve të Forcës Madhore.

32.2 Për qëllimet e këtij neni “Forcë Madhore” do të thotë një ngjarje jashtë kontrollit të kontraktorit dhe e paparashikueshme. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk kufizohen nga, veprimet e Autoritetit Kontraktor, qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, zjarri, përmytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.

32.3 Nëse ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Blerësin Publik. Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor jep udhëzime të ndryshme, kontraktori duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.





BASHKIA KRUIJË

- 35.1 Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë kushti të kontratës që do të ndryshonte dukshëm kushtet që përbëjnë bazën e përzgjedhjes së kontraktorit.
- 35.2 Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qënë me shkrim, me datë, i referohet shprehimisht kontratës dhe nënshkruhet nga një përfaqësues i autorizuar i kontraktorit dhe Autoriteti Kontraktor.
- 35.3 Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, të ketë datë dhe të firmoset nga një përfaqësues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

Neni 36: Ndryshimi i Porosisë

- 36.1 Kushtet e kontratës nuk janë subjekt rinegociimi dhe amendimi pas hyrjes në fuqi me përjashtim kur lejohet specifikisht dhe parashikohet në kushtet e kontratës. Çdo amendament i kontratës duhet të bëhet me shkrim dhe firmosur nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.
- 36.2 Ndertime shtesë mund të porositen vetëm në rethana të përcaktuar në LPP dhe me kusht që shtesa e kontratës të mos i kalojë 20% të çmimit origjinal të kontratës.
- 36.3 Autoriteti Kontraktor në çdo kohë, mund të porosisë kontraktorin të bëjë ndryshime brenda qëllimit të përgjithshëm të kontratës në secilin nga elementët e më poshtëm:
- a) Korrigjime në projektin, vizatimin ose specifikimet e Punëve
 - b) Korrigjime në materiale
 - c) Korrigjime në sasi
- 36.4 Përpara se të kërkojë një ndryshim, Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bien dakort për çdo rritje ose ulje të çmimit të kontratës dhe/ose ndryshim në grafikun e zbatimit ose përfundimit që është shkaktuar nga ndryshimi. Porosia e ndryshuar duhet të materilizojë amendamentet e marrveshjes. Autoriteti Kontraktor nuk ka të drejtë të nxjerrë pretendime për pajtimin me ndryshimin e porositur përveç rregullimeve të siguruara në amendamentet e marrveshjes.
- 36.5 Ndryshimi i porosisë nuk do të jetë i vlefshëm nëse nuk formalizohet sipas kërkesave të Nenit 35 të ketyre kushteve të përgjithshme.

Neni 37: Preventivi për Njësi ose në Total

Stamp: HOGËR BAMI, 1 Kati 2, Rruga: Mirë Adresa, Qendër R. Krujë, Tel./Fax 00355 511 2 21 70 E-Mail: mfg@kruja.gov.al, E-mail: bami@yaho.com, TIRANE - ALBANIA, Tel / Fax

Stamp: REPUBLIKA E SHQIPËRISË, BASHKIA KRUIJË

Stamp: REPUBLIKA E SHQIPËRISË, BASHKIA KRUIJË

Stamp: NIPT: 192409091W, ANK Sh.p.k, TIRANE, ALBANIA



- 37.1 Kontrata do të përfshijë një Preventiv në Total nëse është një kontratë me shumë totale ose një Preventiv për Njësi nëse është një kontratë me çmim njësie. Nëse është një kontratë me çmim njësie, preventivi për njësi do të përmbajë volumet e zërave të ndërtimit, instalimin, testimin dhe komisionet që bëhen nga kontraktori.
- 37.2 Preventivi për Njësi do të përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktori do të paguhet për sasinë e realizuar me tarifën në preventivin në njësi për secilin zë punimesh.

Neni 38: Mbarimi dhe marrja përsipër e ndërtimeve

- 38.1 Kontraktori duhet t'i kërkojë drejtuesit të projektit t'i lëshojë një certifikatë për mbarimin e Punimeve dhe drejtuesi i projektit do t'a bëjë këtë sapo të vendosi se Punimet janë mbaruar plotësisht.
- 38.2 Nëse drejtuesi i projektit zbulon se Punimet nuk janë përfunduar plotësisht, drejtuesi i projektit do t'i japi udhëzime me shkrim kontraktorit që specifikojnë zerrat e punimeve ose aktivitetet që duhen përfunduar para se të lëshohet certifikata.
- 38.3 Nëse drejtuesi i projektit zbulon defekte në Punime, drejtuesi i projektit duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim duke specifikuar defektet që duhet të korrigjohen para se të lëshohet certifikata.

Neni 39: Ndërprerja për Mosplotësim

- 39.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nëse:
- kontraktori dështon në kryerjen e Punëve brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose,
 - kontraktori dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.
- 39.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim dhe t'i japi kontraktorit 15 ditë të ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur ndërprerja është bërë për veprime të korruptuara ose të paligjshme, rast në të cilin ndërprerja do të jetë e menjëhershme.
- 39.3 Të gjitha materialet, Ngritja e Kantierit dhe Punët e përfundura do të bëhen pronë e Autoriteti Kontraktor nëse kontrata ndërpritet për mosplotësim të kushteve të saj

Neni 40: Ndërprerja për Shkak të Falimentimit

Adresa: Mjeshtër Krujë, Tel/Fax 00355 511 221 70 E-Mail info@kruja.gov.al
 Rruga: Mjeshtër Krujë, Nr. 1, Kat. 2
 NPT J 942 16206 R
 E-mail: bami_shpk@yahoo.com
 TIRANE - ALBANIA

REPUBLICA E SHQIPËRISË
 BASHKIA KRUJË

REPUBLICA E SHQIPËRISË
 BASHKIA KRUJË

NIPT: J92408001N
 ANK
 Sh.p.k.
 TIRANE-ALBANIA



31/26

- 40.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse kontraktori falimenton ose bëhet i paaftë të paguajë.
- 40.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen.

Neni 41: Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik

- 41.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.
- 41.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit lajmërim me shkrim për ndërprerjen.
- 41.3 Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë kontraktorin për të gjitha Punët e pranuar dhe të kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë kontraktorit dëmet e shkaktuara për kryerjen e pjesshme të Punëve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, kontraktori do të kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

Neni 42: Nënkontraktimi

- 42.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është në formën e një marrveshjeje të shkruar me anë të së cilës kontraktori i beson kryerjen e një pjese të detyrimeve të kontratës së tij një pale të tretë.
- 42.2 Kontraktori nuk duhet të nënkontrakttojë pa aprovimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktor. Kontraktori duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktor për elementet e kontratës që nënkontraktohet dhe dokumentacinin që provon aftësinë e nën-kontraktorit. Autoriteti Kontraktor duhet të lajmërojë kontraktorin për vendimin e tij, brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke shprehur arsyet nëse e aprovon apo jo atë.
- 42.3 Cdo nënkontraktor duhet të ketë të drejtë të marrë pjesë në prokurimin publik sipas Ligjit mbi Prokurimin Publik. Autoriteti mund të parashikojë pagesa direkte tek nënkontraktori për punët që do të kryejë.
- 42.4 Kontraktori mbetet plotësisht përgjegjës për zbatimin e kontratës pavarësisht nga sjellja e nënkontraktorit.

Neni 43: Transferimi i të Drejtave

- 43.1 Kontraktori nuk duhet të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës me përjashtim kur jepet miratimi paraprak nga Autoriteti Kontraktor.

Ministria e Ekonomisë dhe Financës
Rruga: Mirë Fetri 78/1 Kallë 2
NIPT J 94418206 R
E-mail: bami_shpk@yahoo.com
TIRANE - ALBANIA

REPublika e SHQIPëRISË
BASHKIA KRUIJË

REPublika e SHQIPëRISË
BASHKIA KRUIJË

NIPT: J92408001N
ANK
SH.p.k
TIRANE - ALBANIA



BASHKIA KRUJË

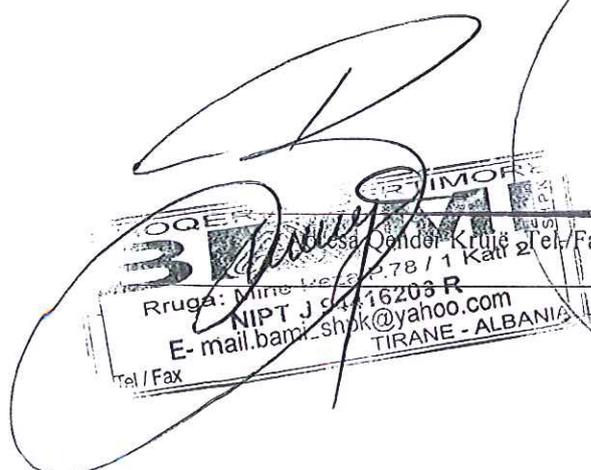
Neni 48: Lajmërimet

48.1 Çdo lajmërim i dhënë nga njëra palë tjetrës sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në kontratë.

48.2 Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.

Neni 49: Llogaritja e Afateve

49.1 Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim kur parashikohet ndryshe.



SHKËRIMET
Rruga: Miroslava Dender Krutë Tel./Fax 00355 511 221 70 E-Mail info@krutja.gov.al
NIPT J 924080015
E-mail.bashk.krut@yaho.com
TIRANE - ALBANIA



31/29

KUSHTET E VEÇANTA
Punët – Procedura e Hapur

Kushtet e veçanta të Kontratës do të plotësojnë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës. Në rast se ka mospërputhje midis KPK dhe KVK do të mbizotërojnë Kushtet e veçanta të kontratës.

Neni 1: Përkufizime

1.1 Autoriteti Kontraktor është; Bashkia Kruje

1.2 Kontraktori është : Bashkimi i Operatoreve Ekonomik : " Bami sh.p.k" – perfaqesues me prokure ,me adrese Durres ,Fushe Kruje ,Kameras,me Nipt J94416206R , me administrator Besnik Bami dhe "A.N.K sh.p.k, me adrese Tirane ,Rruga e Kavajes ,Pallatet Condor ,Kulla 1.Hyrja e pare , kati i trete, me administrator Agim Kola, me NIPT J92408001N.

Neni 2: Sigurimi i Kontrates

2.1 Sigurimi i kontratës në shumën prej (10% të vlerës së ofertës) duhet të ofrohet nga kontraktori për të siguruar ekzekutimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

2.2 Sigurimi i kontratës do t'i lëshohet ose kthehet, menjëherë, kontraktorit sipas skedarit të mëposhtëm: _____

Neni 3: Drejtuesi i Projektit

3.1 Drejtuesi i Projektit do të jetë: _____

3.2 Adresa/pika e kontaktit: _____

Neni 4: Kantieri

4.1 Kantieri i Punëve do të jetë (Pershkrimi i saktë i venddodhjes së objektit që do të realizohet): _____

Neni 5 Data e Fillimit

5.1 Kontraktorit do t'i jepet leja për të hyrë në kantier më: _____

Neni 6: Sigurimi

BAMI SH.P.K.
 Rruga: Mine Peza / 1 Kati 2
 NIPT J 94416206 R
 E-mail: bami_shpk@yahoo.com
 TIRANE - ALBANIA

REPUBLICA E SHQIPËRISË
 BASHKIA KRUIË
 NIPT: J92408001N
 ANK
 Sh.p.k
 TIRANE - ALBANIA

- 31/12/20
- 6.1 Nga Data e hyrjes deri në Afatin e Mbarimit kontraktori duhet të ketë siguracion që mbulon deri në shumën prej:
- Për dëmtime ose humbje të Punëve dhe Materialeve: _____
 - Për dëmtime ose humbje të Pajisjeve: _____
 - Për dëmtime ose humbje të pasurisë përveç Punëve, Materialeve dhe Pajisjeve: _____
 - Për dëmtim personal ose vdekje të personave në kantier: _____

Neni 7: Inspektimet dhe Testimet

- 7.1 Inspektimet dhe testimet para vërtetimit të mbarimit të Punëve do të përfshijnë: _____
- _____
- _____

Neni 8: Lloji i Kontratës

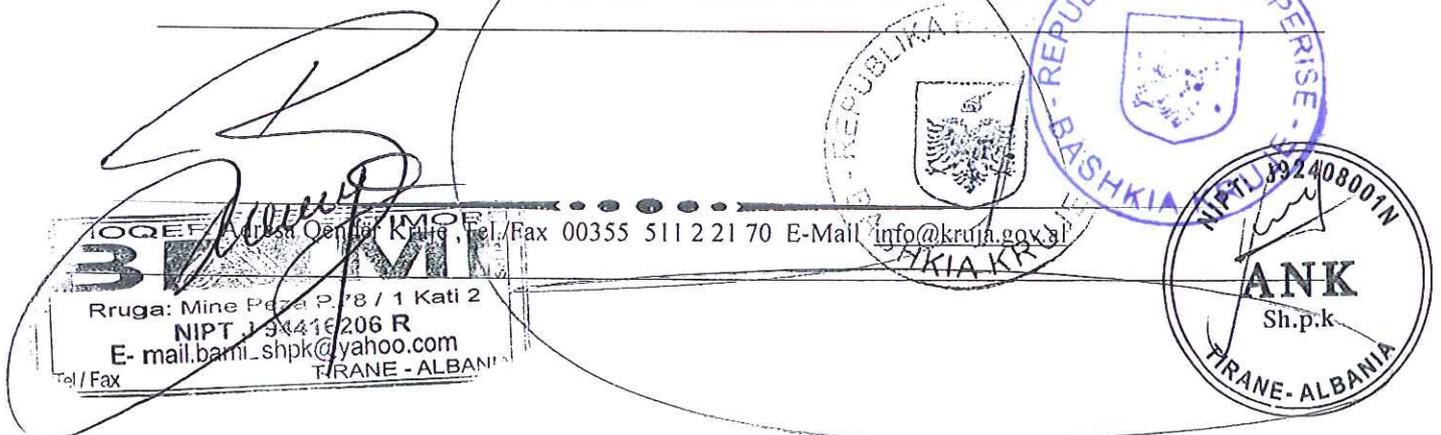
- 8.1 Kjo kontratë do të çmohet si një
- Kontratë me Çmim Njësie të bazuar në çmimet e njësisë të shprehura në Preventivin në Njësi
 - Kontratë me Shumë Totale

Neni 9: Grafiku i Pagesës

- 9.1 Pagesa duhet bërë sipas grafikut të mëposhtëm: _____
- _____
- 9.2 Pagesa për Punët duhet bërë brenda _____ ditëve nga data që kontraktori paraqet një dokument që deklaron se objektivi për pagesën është arritur subjekt ky i konfirmimit të dokumentit nga drejtuesi i projektit. Nëse është lënë e paplotësuar, periudha kohore do të jetë 30 ditë.
- 9.3 Monedha e pagesës do të jetë _____. Nëse nuk është specifikuar, pagesa do bëhet me monedhën Shqiptare.

Neni 10. Pagesa Paraprake

- 10.1 Përqindja e pagesës paraprake do të jetë _____. Nëse nuk është specifikuar, kontraktori nuk do të marrë pagesë paraprake.
- 10.2 Nëse është premtuar një pagesë paraprake, avanca do të paguhet brenda _____ ditëve nga marrja e sigurimit të kontratës.
- 10.3 Nëse jepet pagesa paraprake, shuma do të hiqet nga pagesa që duhet t'i jepet kontraktorit sipas formulës së mëposhtme: _____
- _____



Neni 11. Shërbimet në Lidhje me to

31/31

11.1 Kushtet e veçanta të mëposhme do të zbatohen për kryerjen e pagesës së shërbimeve të lidhura

Neni 12. Zbritja e garancisë së kontratës

12.1 Nëse parashikohet zbritje periodike të garancisë së kontratës ajo kryhet si më poshtë

Nëse nuk plotësohet, garancia mbetet e pandryshuar.

INVESTITORI

SIPERMARRESI

BASHKIA KRUIJE

Bashkim Operatoresh Ekonomik

Kryetari

” Bami sh.p.k ” dhe “ A.N.K sh.p.k “

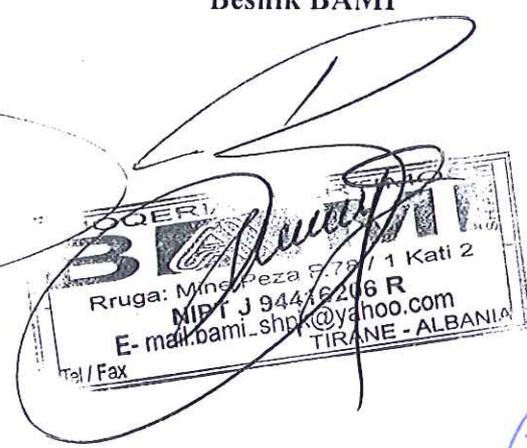
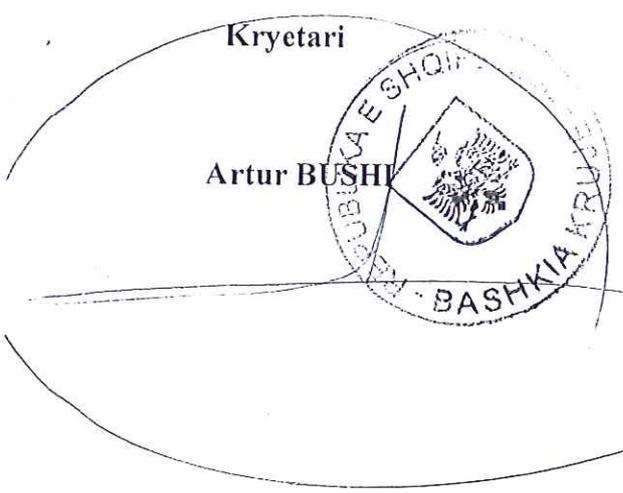
Artur BUSHI

Administratori

Administratori

Besnik BAMI

Agim KOLA



TOGHERI
BAMI
Rruga: Minspeza 8.79 / 1 Kati 2
NIPT J 94419206 R
E-mail: bami_shpk@yahoo.com
TIRANE - ALBANIA
Tel / Fax

